

PROVOZNÍ ŘÁD SPOLEČNÝCH GARÁŽOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ V OBJEKTU V DOLINĚ 1515/1b, 1c (příloha Domovního řádu)

Provozní řád byl vypracován na základě následujících předpokladů:

- Do garáží vede samostatný vjezd a výjezd.
 - Vjezd i výjezd je opatřen automatickými vraty s ovládáním pomocí čipové karty.
 - V prostoru parkování je instalována kontrola zplodin CO. Při maximálně přípustných hodnotách koncentrace CO bude spuštěna výstražná signalizace.
 - Prostor garáží je vybaven přirozeným odvětráváním stavebními otvory v jižní straně stavby.
 - Do prostoru garáží je zakázán vjezd vozidlům s CNG pohonem (viz. dopravní značení zakazující vjezd u vjezdu do prostoru společných garážových parkovacích stání).
1. Nedílnou součástí provozního řádu společných garážových parkovacích stání je požární řád a požární poplachová směrnice vyvěšený v prostorách garáží.
 2. Každý vlastník parkovacího stání je povinen se tímto provozním řádem řídit. Zároveň je povinen zajistit dodržování tohoto provozního řádu každou osobou, které umožní své parkovací stání užívat.
 3. Do garáží mají přístup pouze osoby, které mají vlastnické právo k některému z parkovacích stání, případně osoby, kterým vlastník některého z parkovacích stání ze své vůle parkování umožnil. Parkování není určeno veřejnosti s výjimkou návštěv vlastníků jednotek, kterým vlastník některého parkovacího stání parkování na tomto parkovacím stání umožnil.
 4. V prostoru společných garážových parkovacích stání se mohou pohybovat děti do 15-ti let pouze v doprovodu dospělých osob.
 5. Parkovací prostory jsou určeny výhradně pro osobní automobily o maximální výšce 2,10 m (viz. dopravní značení omezující výšku u vjezdu do prostoru společných garážových parkovacích stání). Případné nerespektování tohoto omezení může mít za následek poškození garážových vrat a rozvodů TZB, jejichž opravu musí pak původce škody uhradit.
 6. Ve vyhrazených společných částech smějí oprávnění vlastníci nebo nájemci parkovacích stání parkovat s vozidly pouze na vyznačených místech. Není dovoleno ani krátkodobě parkovat na cizích parkovacích místech a nebo bránit ve výjezdu jiným vozidlům.
Je výslovně zakázáno parkovat vozidlo ve vjezdu/výjezdu do/z garáží a v komunikačních koridorech. Pokud bude uživatel společných garážových parkovacích stání parkovat vozidlo na místech, kde je to zakázáno, pak je společenství vlastníků oprávněno uložit majiteli anebo provozovateli vozidla pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové parkování. Zároveň se uživatel vystavuje riziku odtažení vozidla na náklady jeho majitele anebo provozovatele.
 7. V objektu společných garážových parkovacích stání je povolena maximální rychlost 20 km/hod (viz. dopravní značení omezující rychlost u vjezdu do prostoru společných garážových parkovacích stání). Překročení této rychlosti je považováno za vážný přestupek ohrožující bezpečnost ostatních uživatelů parkování.
Doporučuje se VŽDY uzpůsobit rychlost aktuálnímu stavu povrchu jednotlivých pater garáží.
 8. V prostoru společných garážových parkovacích stání jsou řidiči povinni řídit se dle platné vyhlášky o pravidlech silničního provozu (např. přednost zprava) a dodržovat instalované vodorovné i svislé dopravní značení.
 9. Jízda v prostoru společných garážových parkovacích stání je možná výhradně s rozsvícenými světly.
 10. Vozidlo musí být zaparkováno tak, aby žádnou svojí částí nepřesahovala do sousedního parkovacího stání a pokud možno uprostřed ve vymezené ploše příslušného parkovacího stání. Svým

parkováním vozidla nesmí znemožňovat přístup do jiných vymezených částí objektu (např. vstupní dveře ke sklepním kójím).

11. V celém prostoru společných garážových parkovacích stání platí přísný zákaz kouření.
12. V zájmu všech uživatelů parkování žádáme řidiče, aby nechali běžet motor jen nejnutnější dobu. Zahřívání motoru na volnoběh v prostoru společných garážových parkovacích stání je zakázáno.
13. Vozidla jedoucí po vnitřní pojezdové komunikaci v prostorách společných garážových parkovacích stání mají přednost před vozidly vyjíždějícími z jednotlivých stání.
14. V případě, že je vozidlo nepojízdné a brání v provozu, jeho vlastník nebo provozovatel okamžitě zajistí jeho odstranění z vnitřní pojezdové komunikace. Neučiní-li tak, bude vozidlo odstraněno na jeho náklady.
15. V prostoru společných garážových parkovacích stání jakož i na příjezdové a výjezdové komunikaci je zakázáno provádět jakékoliv opravy a údržbu vozidel, včetně jejich mytí.
16. V případě poruchy garážových vrat je řidič, jenž poruchu zjistil, povinen závadu ohlásit neprodleně správci objektu, nebo členovi výboru SVJ. Jakákoliv manipulace s garážovými vraty, kromě otevírání a zavírání, je zakázána.
17. Každý vlastník parkovacího místa je povinen řádně a včas hradit předepsané měsíční zálohy za užívání parkovacího stání dle příslušného evidenčního listu (viz. příslušný bod stanov SVJ).
18. Umístění motocyklů, jízdních kol, přívěsů apod. na parkovací stání je možné pouze pokud neomezuje užívání sousedních parkovacích stání a musí být písemně ohlášeno správci objektu. Parkovací stání nelze využívat jako skladiště a nesmějí na něm být volně odkládány součásti nebo příslušenství vozidel.
19. Nezbytnou manipulaci se zaparkovanými vozidly mohou provést pověřeni pracovníci správce objektu pouze ve zcela mimořádných případech a tyto musí být ihned protokolárně zapsány.
20. Jakékoliv přání a připomínky, případně ohlášení závad týkajících se provozu garáží je možné nahlásit správci objektu, jenž je povinen je zapsat a řešit v součinnosti s výborem SVJ.
21. Pokud dojde v prostorách společných garážových parkovacích stání k požáru, je jakákoliv osoba nacházející se v tu dobu v blízkosti požáru povinna tuto skutečnost ihned oznámit na tísňovou linku č. 150 nebo 112 a musí neprodleně učinit veškerá dostupná opatření k zamezení šíření požáru.
22. Zaparkovaná vozidla nejsou kryta pojištěním budov (pojištěny jsou pouze stavební součásti) a pokud na nich vznikne škoda (např. krádež nebo vandalismus) je nutné ji krýt z havarijního pojištění vozidel. Uživatelům parkovacích stání se doporučuje uzavřít na vozidlo havarijní pojistku.
23. Způsobí-li vlastník nebo oprávněný uživatel parkovacího stání škodu na zařízeních (např. garážová vrata nebo kamerový systém) nebo objektu garáží (např. sloupy nebo vzduchotechnika) je povinen tuto událost neprodleně nahlásit správci objektu a nebo výboru SVJ. Pokud je to možné, pak je povinen vše uvést do původního stavu a pokud to plně možné není, pak bude tato škoda opravena na jeho náklady.
24. V prostoru společných garážových parkovacích stání je zakázáno používání zvukových signálů.
25. Každý uživatel parkovacího stání je vždy povinen dbát na uzavírání jak garážových vrat, tak dveří vedoucích z prostoru garáží do domu.
26. V případě poplachu CO jsou parkující povinni neprodleně vypnout motor vozidla a opustit prostor parkování.

27. Správce objektu ručí za poškození, zničení nebo krádež vozidla, pokud zavinil škodu on sám nebo jeho pracovníci. Neručí však za ztrátu cenných předmětů, cenností, peněz ponechaných ve vozidle. Taktéž neručí za škody způsobené třetími osobami nebo vyšší mocí. Nárok na náhradu zaniká, pokud po zjištění škody poškozený neoznámí případ správci objektu. Správce objektu neručí za věci odložené v parkovacích prostorech (např. zavazadla, náhradní díly, příslušenství vozidel apod.)
28. Případné změny nebo doplňky tohoto provozního řádu musí být předloženy výborem SVJ ke schválení Shromáždění.
29. Úklid parkovacích stání provádí smluvní úklidová firma ve stanovených termínech. Všichni uživatelé parkovacích stání jsou povinni udržovat v prostorách čistotu a pořádek. V případě vyhlášeného strojového úklidu prostor se musí uživatelé parkovacích stání řídit pokyny správce objektu.
30. Parkovací stání jsou určena především pro funkční vozidla, primárně není dovoleno na nich odstavovat nepojízdná vozidla. Pokud k takové situaci dojde, pak je příslušný vlastník nebo osoba oprávněná vlastníkem povinna vozidlo náležitě označit na viditelném místě a neprodleně oznámit tento stav správci objektu a výboru SVJ. Vlastník takového parkovacího stání si musí zajistit po dobu odstavení nefunkčního vozidla parkování pro své případné náhradní vozidlo na jiném jím vlastněném parkovacím stání nebo mimo prostory společných garážových parkovacích stání.
31. Vlastník nebo oprávněný uživatel parkovacího stání musí strpět prohlídky, údržbu a opravy veškerého technického vybavení instalovaného v přístropí prostoru společných garážových parkovacích stání.
32. Tímto provozním řádem společných garážových parkovacích stání nejsou dotčena práva a povinnosti uživatelů parkování v budově vyplývající z obecných právních předpisů.
33. Tento provozní řád společných garážových parkovacích stání nabývá platnosti a účinnosti dnem 26.01.2017.