



Sbírka listin

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Bytové družstvo Fillova 979-980, se sídlem Praha 4-Krč, Fillova 980, jako vlastník budovy svým prohlášením určuje prostorově vymezené části budov, které se za podmínek stanovených zákonem 72/1994 Sb. a v souladu se stavebním určením stanou jednotkami a společnými částmi domu.

Obsah prohlášení:

Článek I	Označení budovy údaji podle katastru nemovitostí
Článek II	Označení pozemku, který je předmětem převodu vlastnictví
Článek III	Popis jednotek v budově
Článek IV	Práva a závazky budovy
Článek V	Určení společných částí budovy
Článek VI	Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy
Článek VII	Úprava práv k pozemku
Článek VIII	Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu
Článek IX	Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
Článek X	Závěrečná ustanovení

Článek I

OZNAČENÍ BUDOVY ÚDAJI PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ §4 (2) a)

Bytové družstvo Fillova 979-980 se sídlem Praha 4 - Krč, Fillova 980, PSČ 140 00 zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 3411, dne 3. 7. 1997, IČ 25141350, je vlastníkem budovy se vchody č.p. 979 a č.p. 980, katastrální území Krč 727598. Nemovitost je zapsána Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod Sídlištěm 1800/9, Praha 8, na listu vlastnictví č. 2187.

Článek II

OZNAČENÍ POZEMKU, KTERÝ JE PŘEDMĚTEM PŘEVODU VLASTNICTVÍ §4 (2) e)

Součástí převodu je rovněž převod pozemků parcelní číslo 1264/26 o celkové zastavěné ploše 334 m² a parcelní číslo 1264/27 o celkové zastavěné ploše 334 m². Oba pozemky jsou v katastrálním území Krč 727598, zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2187. Druh pozemků je zastavěná plocha a nádvoří.

Specifikace převodu spoluvlastnických podílů pozemků je uvedena v článku VII – Úprava práv k pozemkům.

Článek III

POPIS JEDNOTEK V BUDOVĚ §4 (2) b)

Bytové družstvo Fillova 979-980, se sídlem Praha 4 - Krč, Fillova 980 tímto určuje podle zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů prostorově vymezené části budovy, která se za podmínek stanovených tímto zákonem a v souladu se stavebním určením stanou jednotkami. Umístění

jednotek v jednotlivých podlažích a výměry podlahových ploch jednotek jsou uvedeny v následující tabulce:

Jednotka	Typ	Podlaží	Počet	Celková podlahová
číslo	jednotky	PP-podzemní	místností	plocha jednotky
		NP-nadzemní		včetně příslušenství
				v m ²
979/1	byt	1 NP	3	51,90
979/2	byt	1 NP	3	51,90
979/3	byt	1 NP	3	64,90
979/4	byt	1 NP	3	64,90
979/5	byt	2 NP	3	51,90
979/6	byt	2 NP	4	66,90
979/7	byt	2 NP	3	64,90
979/8	byt	2 NP	3	64,90
979/9	byt	3 NP	3	51,90
979/10	byt	3 NP	4	66,90
979/11	byt	3 NP	3	64,90
979/12	byt	3 NP	3	64,90
979/13	byt	4 NP	3	51,90
979/14	byt	4 NP	4	66,90
979/15	byt	4 NP	3	64,90
979/16	byt	4 NP	3	64,90
979/17	byt	5 NP	3	51,90
979/18	byt	5 NP	4	66,90
979/19	byt	5 NP	3	64,90
979/20	byt	5 NP	3	64,90
980/1	byt	1 NP	3	51,90
980/2	byt	1 NP	3	51,90
980/3	byt	1 NP	3	64,90
980/4	byt	1 NP	3	64,90
980/5	byt	2 NP	3	51,90
980/6	byt	2 NP	4	66,90
980/7	byt	2 NP	3	64,90
980/8	byt	2 NP	3	64,90
980/9	byt	3 NP	3	51,90
980/10	byt	3 NP	4	66,90
980/11	byt	3 NP	3	64,90
980/12	byt	3 NP	3	64,90
980/13	byt	4 NP	3	51,90
980/14	byt	4 NP	4	66,90
980/15	byt	4 NP	3	64,90
980/16	byt	4 NP	3	64,90
980/17	byt	5 NP	3	51,90
980/18	byt	5 NP	4	66,90
980/19	byt	5 NP	3	64,90
980/20	byt	5 NP	3	64,90
celkem				2 456,00

Podlahovou plochou bytu je podlahová plocha všech místností, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu. Sklepní kóje příslušející k jednotce, nejsou započítány do podlahové plochy bytu, avšak jsou určeny k výhradnímu užívání s bytem.

Popis vybavení jednotek

Součástí každé jednotky jsou:

- nenosné vnitřní dělící příčky, vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, podlahy včetně jejich krytin a okna,
- rozvody elektroinstalace v jednotce včetně jejích součástí,
- dálkové vytápění radiátory s regulačními ventily a měřiči spotřeby tepla od uzavíracích ventilů stoupaček,
- vodorovné rozvody vody v jednotce od napojení na uzavírací ventily stoupacího vedení,
- rozvod zemního plynu od uzavíracího ventilu stoupacího vedení,
- odpadní potrubí v jednotce až po odbočku na svislém vedení budovy,
- vodoměry na teplou a studenou vodu.

Každá jednotka je ohraničena:

- vnitřními obvodovými stěnami, stropními i podlahovými konstrukcemi jednotky a okny,
- vstupními dveřmi do jednotky včetně kování, zárubní a prahu a vstupními dveřmi do příslušenství jednotky mimo byt (sklepní kóje).

Jednotka č. 979/1 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 51,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 979/2 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 51,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 979/3 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o plynový sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 979/4 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o kombinovaný sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA, přípojka kabelové televize a domovní telefon.

Jednotka č. 979/5 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 51,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o kombinovaný sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 979/6 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	15,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 66,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o kombinovaný sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 979/7 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 979/8 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 979/9 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 51,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 979/10 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	15,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 66,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 979/11 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 979/12 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- kombinovaný sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 979/13 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 51,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 979/14 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	15,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 66,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 979/15 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- kombinovaný sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 979/16 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 979/17 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 51,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 979/18 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	15,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 66,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 979/19 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 979/20 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/1 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 51,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/2 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 51,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/3 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/4 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o plynový sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/5 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 51,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o kombinovaný sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/6 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	15,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 66,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o kombinovaný sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 980/7 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o kombinovaný sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/8 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,

- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 980/9 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 51,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/10 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	15,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 66,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- kombinovaný sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 980/11 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 980/12 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- plynový sporák, kuchyňská linka,
- přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/13 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 51,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o plynový sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 980/14 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	15,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 66,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o plynový sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/15 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o plynový sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/16 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o plynový sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 980/17 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 51,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o plynový sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/18 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
10,00	17,00	15,00	12,00	9,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 66,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o plynový sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA a domovní telefon.

Jednotka č. 980/19 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o plynový sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Jednotka č. 980/20 – byt (s uvedením plochy jednotky v m²)

Kuchyně	Obyt.míst.	Obyt.míst.	Předsíň	Koupelna	WC
11,00	18,00	18,00	14,00	3,00	0,90

Celková podlahová plocha jednotky je 64,90 m².

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje o podlahové ploše 2,00 m² nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky

- o vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- o kombinovaný sporák, kuchyňská linka,
- o přípojka STA, přípojka kabelové TV a domovní telefon.

Článek IV
PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY
§4 (2) f)

Práva a závazky budovy jsou stanoveny zákonem č. 72/1994 Sb. a konkrétní služby spojené s bydlením jsou zajištěny smlouvami Bytového družstva Fillova 979 – 980 na:

- odběr tepelné energie, s firmou Ziegler ZZ s.r.o., Husitská 50, Praha 3 a trojstranný protokol o seřízení regulačního uzlu je uzavřen s firmou Ziegler ZZ s.r.o., Nuselská 4, Praha 4,
- vodné a stočné s firmou Veolia, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 11, Praha 1,
- odběr elektřiny s Pražskou energetikou, a.s., Na Hroudě 1492/4, Praha 10,
- odvoz domovního odpadu s Hlavním městem Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1,
- pojištění domu s Pojišťovnou Kooperativa,
- nájem krytu s Městskou částí Praha 4.

Článek V
URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
§4 (2) c)

Společnými částmi budovy jsou její části určené pro společné užívání, zejména:

- a) základy budovy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- b) hlavní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny až k uzavíracím ventilům odboček do bytových jednotek,
- c) otopná soustava až k bytovému uzávěru topení včetně bytových radiátorů s uzavíracími ventily,
- d) hromosvody, rozvody televizního a rozhlasového signálu,
- e) vchody, schodiště a jeho zábradlí, chodby, dveře přímo přístupné ze společných částí budovy,
- f) v 1. podzemním podlaží sklepní prostory včetně sklepních kójí příslušejících k jednotce, 2 sušárny, 2 sklepy, sklad, místnost technologie, kancelář, předstíň, 2 kočárkárny, kryt civilní ochrany.

Článek VI
STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH BUDOVY
§4 (2) d)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově a je uvedena v následující tabulce:

Jednotka číslo	Typ jednotky	Podlaží PP-podzemní NP-nadzemní	Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství v m ²	Spoluvlastnický podíl jednotek na společných částech budovy a pozemku
979/1	byt	1 NP	51,90 ✓	5190/245600
979/2	byt	1 NP	51,90 ✓	5190/245600
979/3	byt	1 NP	64,90 ✓	6490/245600
979/4	byt	1 NP	64,90 ✓	6490/245600
979/5	byt	2 NP	51,90 ✓	5190/245600
979/6	byt	2 NP	66,90 ✓	6690/245600
979/7	byt	2 NP	64,90 ✓	6490/245600
979/8	byt	2 NP	64,90 ✓	6490/245600
979/9	byt	3 NP	51,90 ✓	5190/245600
979/10	byt	3 NP	66,90 ✓	6690/245600
979/11	byt	3 NP	64,90 ✓	6490/245600
979/12	byt	3 NP	64,90 ✓	6490/245600
979/13	byt	4 NP	51,90 ✓	5190/245600
979/14	byt	4 NP	66,90 ✓	6690/245600
979/15	byt	4 NP	64,90 ✓	6490/245600
979/16	byt	4 NP	64,90 ✓	6490/245600
979/17	byt	5 NP	51,90 ✓	5190/245600
979/18	byt	5 NP	66,90 ✓	6690/245600
979/19	byt	5 NP	64,90 ✓	6490/245600
979/20	byt	5 NP	64,90 ✓	6490/245600
980/1	byt	1 NP	51,90 ✓	5190/245600
980/2	byt	1 NP	51,90 ✓	5190/245600
980/3	byt	1 NP	64,90 ✓	6490/245600
980/4	byt	1 NP	64,90 ✓	6490/245600
980/5	byt	2 NP	51,90 ✓	5190/245600
980/6	byt	2 NP	66,90 ✓	6690/245600
980/7	byt	2 NP	64,90 ✓	6490/245600
980/8	byt	2 NP	64,90 ✓	6490/245600
980/9	byt	3 NP	51,90 ✓	5190/245600
980/10	byt	3 NP	66,90 ✓	6690/245600
980/11	byt	3 NP	64,90 ✓	6490/245600
980/12	byt	3 NP	64,90 ✓	6490/245600
980/13	byt	4 NP	51,90 ✓	5190/245600
980/14	byt	4 NP	66,90 ✓	6690/245600
980/15	byt	4 NP	64,90 ✓	6490/245600
980/16	byt	4 NP	64,90 ✓	6490/245600
980/17	byt	5 NP	51,90 ✓	5190/245600
980/18	byt	5 NP	66,90 ✓	6690/245600
980/19	byt	5 NP	64,90 ✓	6490/245600
980/20	byt	5 NP	64,90 ✓	6490/245600
celkem			2 456,00	

Článek VII ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Vlastnické právo k pozemkům:
parcelní číslo 1264/26 o celkové zastavěné ploše 334 m² - zastavěná plocha
parcelní číslo 1264/27 o celkové zastavěné ploše 334 m² - zastavěná plocha
oba v katastrálním území Krč 727598 a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hl.
město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2187, bude podílově
převedeno mezi vlastníky jednotek spoluvlastnickým podílem, který je vyjádřen
vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech
jednotek v budově.
2. Výše spoluvlastnického podílu každé jednotky na obou pozemcích je uvedena v tabulce
v článku VI.

Článek VIII PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ DOMU NA VÝDAJE SPOJENÉ SE SPRÁVOU, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU §4 (2) g)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou,
opravami, úpravami a pojištěním společných částí domu a pozemku. Pokud dohoda
neurčuje jinak, nesou náklady poměrně podle velikosti spoluvlastnických podílů.
2. K účelu uvedenému v odstavci 1. skládají vlastníci jednotek předem určené finanční
prostředky jako zálohu. Výši zálohy si určí vlastníci jednotek usnesením shromáždění
dopředu tak, aby byly kryty předpokládané náklady, které bude nutné vynaložit v
následujících měsících i v dalších letech.
3. Výpočet platby zálohy pro jednotky a den její splatnosti sděluje vlastníkům jednotek
výbor společenství, pověřený vlastník nebo správce, který jim jednou ročně vyhotoví
přehled stavu této zálohy.
4. Vlastníci jednotek jsou dále povinni hradit stanovené zálohy na úhradu služeb
spojených s užíváním jednotky a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování těchto
služeb. Výši záloh stanovuje výbor společenství, pověřený vlastník nebo správce
podle cen těchto služeb sjednaných s jejich dodavateli. Tyto orgány jsou oprávněny
měnit výši záloh, jestliže to vyplývá ze změny cenových předpisů nebo ze změny
rozsahu poskytovaných služeb.
5. Zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním jednotky jsou vlastníkům jednou ročně
vyúčtovány a vlastníci obdrží přeplatky těchto záloh nebo uhradí nedoplatky těchto
záloh.
6. Vlastníci jednotek ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti
jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 4

poř.č. legalizace ... V844/12-007

vlastnoručně podepsal* - uzemí podpis na listině ze vlastního

JIŘÍ HORÁČEK 12.6.1968 PRAHA

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

PRAHA 5 FILLOVA 979/7 RAČ

adresa místa trvalého pobytu* - adresa pobytu na území České

republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 107977360

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

ověřené v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 27.3.2007

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
(nebo otisk jména)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



Věra Lněničková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha

poř.č. legalizace V 12.9.2007

vlastnoručně podepsal* uznal podpis na listině za vlastní

ING. VACLAV SVOBODA, 12.3.1931, NIKOLŠOVICE

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

PRAHA 4 - KTC, FILLOVA 980/5

adresa místa trvalého pobytu* adresa pobytu na území České

republiky* adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 105 557 079

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 22.3.2007

Věra Lněničková
7



Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmennovky)

Orisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nahodící se škrtněte

Článek IX
PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ
SPRÁVCE
§4 (2) h)

1. Správou společných částí domu se rozumí:
 - a. Technicko-administrativní správa domu.
 - b. Sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu.
 - c. Zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu.
 - d. Vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemku.
2. Zásady pro správu společných částí domu určují stanovy společenství vlastníků a přijímaná usnesení shromáždění společenství.
3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemku a schvaluje účetní závěrku společenství.
4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů; k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.
5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.
6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.
7. Současným správcem budovy je Bytové družstvo Fillova 9798-980, se sídlem Fillova 980, Praha 4, IČ 25141350.

Článek X
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti vlastníků jednotek se řídí jednotlivými ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb., stanovami společenství vlastníků a obecně závaznými předpisy.
2. Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastníci budovy.

Přílohy:

Schémata všech podlaží, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

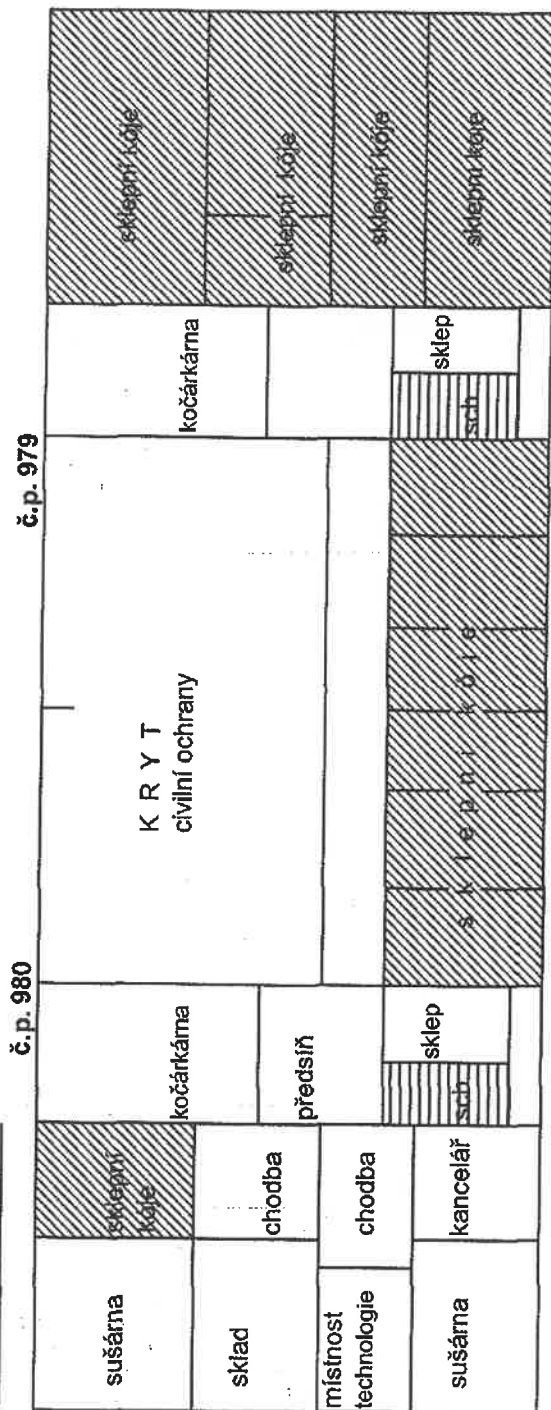
za Bytové družstvo Fillova 979-980

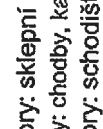
.....
Jiří Horáček
předseda představenstva

.....
Ing. Václav Svoboda
místopředseda představenstva

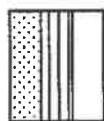
Půdorys všech podlaží určující polohu jednotek a společných ploch bytových jednotek
č.p. 980, 979, ulice Fillova, k.ú. Krč 727598

1 PODZEMNÍ PODLAŽÍ



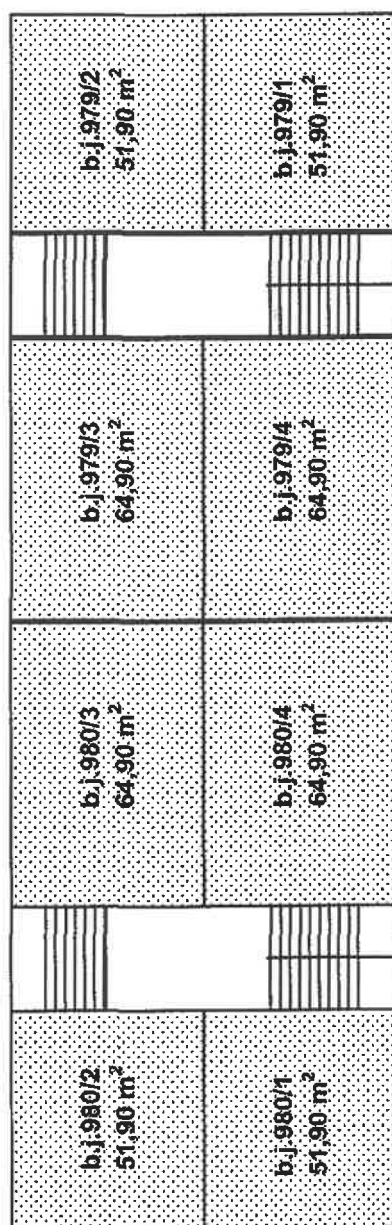
-  společné prostory: sklepni kóje
-  společné prostory: chodby, kancelář, místnost technologie, sklad, sklepy, 2 sušárny, předsiň, 2 kočárkárny, kryt civilní ochrany
-  společné prostory: schodiště

Půdorysy všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu včetně podlahových ploch bytových jednotek
č.p 980, 979, ulice Fillova, k.ú. Krč 727598

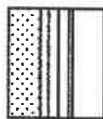


bytové jednotky s příslušenstvím
 společné prostory - schodiště
 společné prostory - chodba

1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ

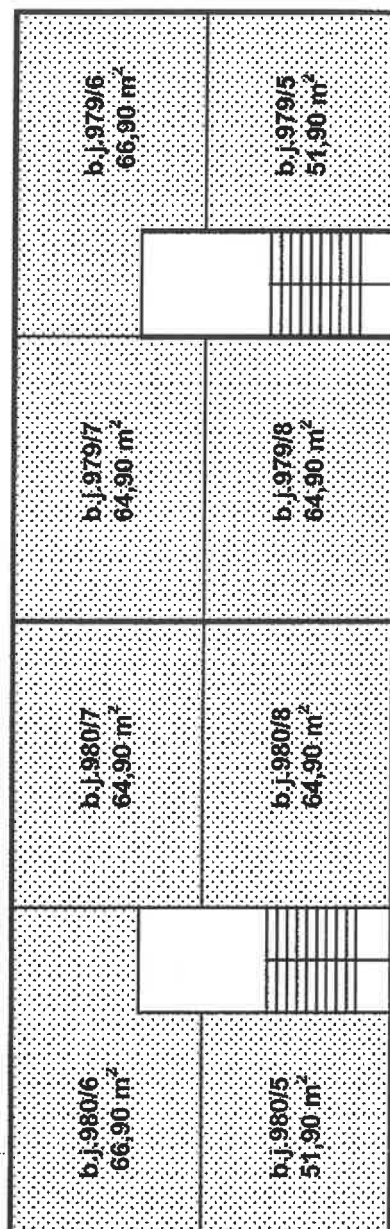


Půdorysy všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu včetně podlahových ploch bytových jednotek
č.p 980, 979, ulice Fillova, k.ú. Krč 727598

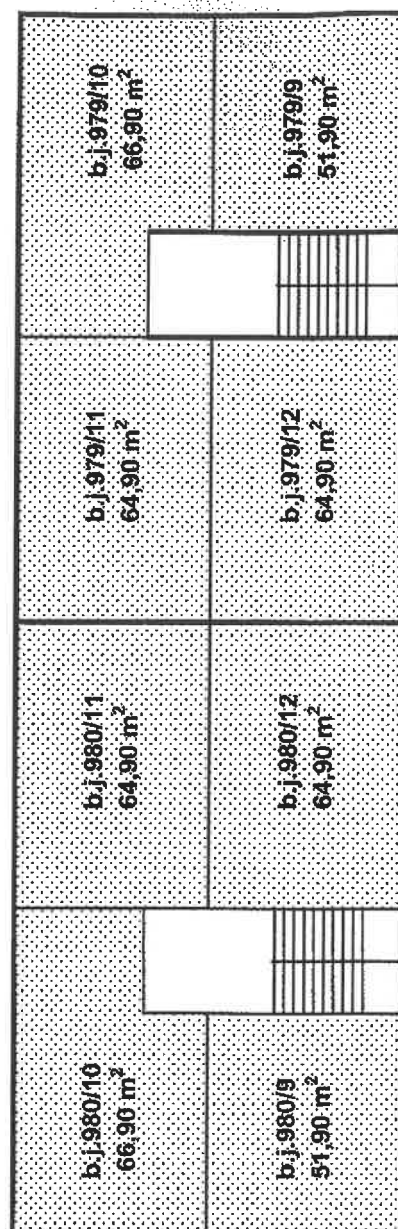


bytové jednotky s příslušenstvím
 společné prostory - schodiště
 společné prostory - chodba

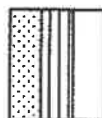
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

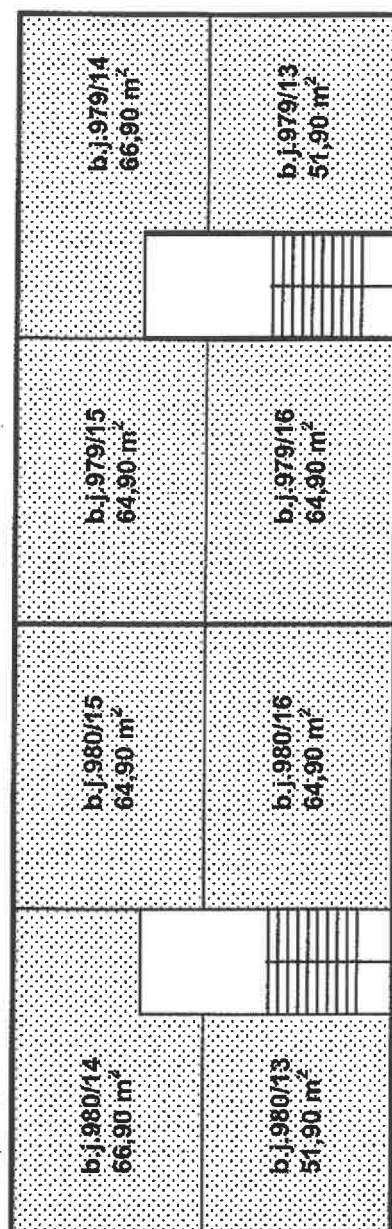


Půdorysy všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu včetně podlahových ploch bytových jednotek
č.p 980, 979, ulice Fillova, k.ú. Krč 727598

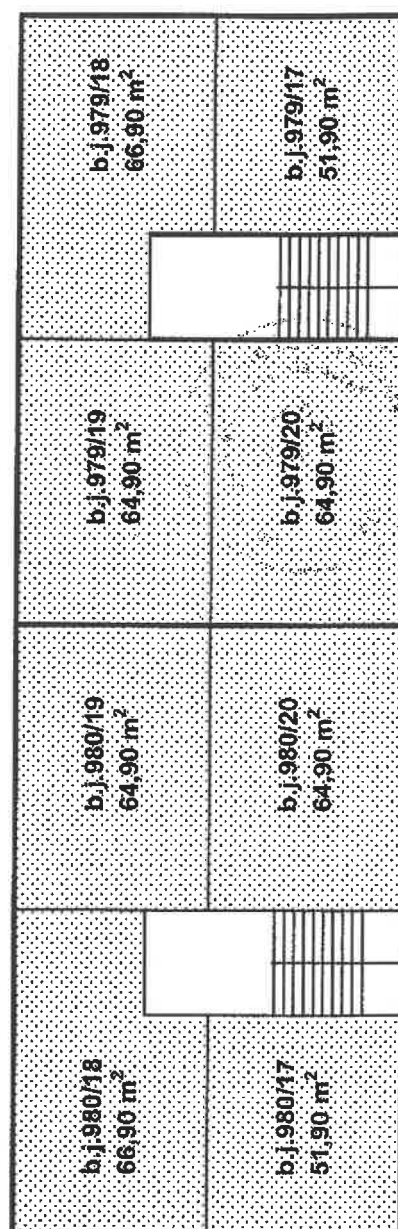


bytové jednotky s příslušenstvím
 společné prostory - schodiště
 společné prostory - chodba

4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn.V-16526...../200.....101

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne:.....2.1.05.2007

Právní účinky vkladu vznikly ke dni.....2.1.2007



fu773'
JUDr. Jana Podhajská
právník katastrálního úřadu